

.....
.....
.....

A,, le

Objet : demande de réduction de l'indemnité compensatrice prévue dans le mandat de vente N°.....

Madame, Monsieur

Par acte en date du, nous vous avons donné mandat de vendre les biens et droits immobiliers sis à consistant en (indiquer la nature des biens), pour la somme de euros. Ce mandat exclusif prévoyait le paiement d'une indemnité compensatrice en cas de vente réalisée directement par nos soins d'un montant de euros.

Il apparaît que cette somme est égale au montant de la commission que vous auriez perçue en cas de vente réalisée par votre entremise.

Or, il a été jugé à plusieurs reprises qu'une telle indemnité devait être réduite, car permettant à l'agent immobilier de percevoir une rémunération en tout état de cause.

En conséquence, nous vous demandons de réduire le montant de ladite indemnité à la somme de euros.

Dans l'attente de votre accord sur ce point, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

.....
.....