

.....
.....
.....
.....
.....

A,, le,

Objet : exercice d'une servitude de passage
Par lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur

Je suis actuellement propriétaire d'un terrain et d'une maison situés à

Je vous informe que mon fonds est totalement enclavé par votre propriété et que je ne dispose en l'état d'aucun accès sur la voie publique.

En conséquence, et sur le fondement de l'article 682 du Code civil, je vous demande de bénéficier d'une servitude légale de passage.

Je souhaite que nous convenions ensemble du tracé de cette servitude ainsi que du montant de l'indemnité que je dois vous verser à cette occasion.

Je me tiens dès à présent à votre disposition pour convenir de tout rendez-vous.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

.....
.....