

.....
.....
.....
.....
.....

A, le

Objet : division d'un lot de copropriété - inscription à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale

Par lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je suis copropriétaire du lot N° dépendant de l'immeuble en copropriété sis à, rue, N° et titulaire des / millièmes des parties communes de la copropriété attachées à ce lot.

Je vous informe que je souhaite procéder à la division de mon lot en deux lots distincts :

- le lot N° (descriptif du lot) auquel seront attachés les / millièmes des parties communes générales,
- le lot N° (descriptif du lot) auquel seront attachés les / millièmes des parties communes générales.
-

Je vous rappelle qu'en application d'une jurisprudence constante de la Cour de cassation, je suis libre de procéder à ladite division. Par ailleurs, en l'absence de disposition à cet égard dans le règlement de copropriété, je me propose d'établir la répartition des charges entre les deux lots à créer de la manière suivante :

En conséquence, je vous prie de bien vouloir présenter aux copropriétaires ladite répartition et de l'inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée, en date du

Vous trouverez ci-joints les documents et plans descriptifs relatifs à mon projet.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

.....
.....