

.....  
.....  
.....  
.....

A ....., le .....

**Objet** : réclamation du paiement d'une commission  
*Par lettre recommandée avec accusé de réception*

Madame, Monsieur

Par acte en date du ....., vous nous avez donné mandat de vendre les biens et droits immobiliers sis à ..... consistant en ..... (Indiquer la nature des biens), pour la somme de ..... euros. Ce mandat a été conclu sans exclusivité et a pris fin le .....

Or, nous avons été informés de ce que vous avez vendu ce bien à M....., lequel avait visité votre immeuble par nos soins le ..... en vue d'une éventuelle acquisition comme nous vous l'avions indiqué.

Dans cette hypothèse, je vous rappelle que la vente est considérée comme ayant été conclue par l'entremise de l'agent immobilier, conformément à une jurisprudence constante.

Nous considérons, en conséquence, que nous avons droit au paiement de la commission qui était prévue au mandat susvisée, soit ..... % du prix de vente, et vous prions de faire toutes démarches pour que la somme correspondante nous soit versée dans les plus brefs délais.

A défaut, nous emploierons toutes voies de droit aux fins d'obtenir rapidement satisfaction.

Dans l'attente d'un règlement très rapide de votre part, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

.....  
.....