

La société (dénomination sociale)
SARL (ou : SA; ou :) au capital de euros
Siège social (adresse)
RCS (n° d'inscription et localité)

Représentée par

Ci-après dénommée le bailleur

Ou

M (nom, prénom et adresse)
(Situation de famille)
Ci-après dénommé(e) le bailleur

d'une part

et

La société (dénomination sociale)
SARL (ou : SA; ou :) au capital de euros
Siège social (adresse)
RCS (n° d'inscription et localité)

Représentée par

Ci-après dénommée le preneur

Ou

M (nom, prénom et adresse)
(Situation de famille)
Ci-après dénommé(e) le preneur

D'autre part,

IL EST RAPPELE CE QUI SUIIT

I. Par acte sous seing privé en date du, enregistré le à, (nom du loueur) a donné en location-gérance, un fonds de commerce de sis à, ce pour une durée de années.

(En cas de reconduction, l'indiquer)

II. Ladite location-gérance a été consentie moyennant une redevance annuelle fixe de euros (TVA non comprise), laquelle est payable comme suit

Cette redevance est, en outre, indexée annuellement sur l'indice publié par, l'indice de référence étant

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT

Par les présentes, les parties conviennent expressément de porter le montant de ladite redevance à la somme fixe annuelle de euros, payable aux termes susmentionnés.

Cette augmentation prendra effet à compter du

Fait à, le

En exemplaires.

(Signature des parties précédée de la mention "lu et approuvé")