

Avis et communications

AVIS DIVERS

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES ET DE LA RELANCE

Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de décembre 2021

NOR : ECOO2208587V

En application du décret n° 2014-114 du 7 février 2014 relatif à l'indice national du bâtiment tous corps d'état et de la circulaire du 16 mai 2014 (*BOAC* 60 de septembre-octobre 2014), les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction et l'indice de réactualisation des actifs matériels (IM) dans la construction s'établissent pour le mois de décembre 2021 aux valeurs indiquées dans les tableaux ci-dessous.

Les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction, l'indice IM pour la réactualisation des actifs matériels dans la construction.

1. Les index nationaux du bâtiment (index BT) de décembre 2021

Index BT – Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
BT02	Terrassements	119,8
BT03	Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtement et plâtrerie)	122,1
BT06	Ossature, ouvrages en béton armé	118,2
BT07	Ossature et charpentes métalliques	150,1
BT08	Plâtre et préfabriqués	118,0
BT09	Carrelage et revêtement céramique	114,1
BT10	Revêtements en plastique	116,8
BT11	Revêtements en textiles synthétiques	124,9
BT12	Revêtements en textiles naturels	125,0
BT14	Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés	120,2
BT16b	Charpente en bois	124,5
BT18a	Menuiserie intérieure	121,3
BT19b	Menuiserie extérieure	121,9
BT26	Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC	118,8
BT27	Fermeture de baies en aluminium	131,1
BT28	Fermeture de baies en métal ferreux	136,3
BT30	Couverture en ardoises de schiste	128,6
BT32	Couverture en tuiles en terre cuite	122,2
BT33	Couverture en tuiles en béton	119,7
BT34	Couverture en zinc et métal (sauf cuivre)	133,9

Index BT – Référence 100 en 2010

Code	Définition	Valeur
BT35	Couverture en bardeaux bituminés d'asphalte	134,5
BT38	Plomberie sanitaire (y compris appareils)	122,5
BT40	Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique)	115,6
BT41	Ventilation et conditionnement d'air	117,8
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	128,6
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	124,7
BT45	Vitrerie-Miroiterie	127,5
BT46	Peinture, tenture, revêtements muraux	120,2
BT47	Électricité	116,4
BT48	Ascenseurs	127,8
BT49	Couverture et bardage en tôles d'acier revêtement avec revêtement étanchéité	127,6
BT50	Rénovation-entretien tous corps d'état	121,2
BT51	Menuiseries PVC	114,5
BT52	Imperméabilité de façades	136,2
BT53	Étanchéité	124,3
BT54	Ossature Bois	122,7
BT01	Tous corps d'état	119,7

2. Les index nationaux des travaux publics (index TP) de décembre 2021

Index TP – Référence 100 en 2010

Code	Définition	Valeur
TP02	Travaux de génie civil et d'ouvrages d'art neufs ou rénovation	124,4
TP03a	Grands terrassements	114,9
TP03b	Travaux à l'explosif	111,9
TP04	Fondations et travaux géotechniques	121,8
TP05a	Travaux en souterrains traditionnels	119,6
TP05b	Travaux en souterrains avec tunnelier	119,5
TP06a	Grands dragages maritimes	119,5
TP06b	Dragages fluviaux et petits dragages maritimes	113,2
TP07b	Travaux de génie civil, béton et acier pour ouvrages maritimes	138,0
TP08	Travaux d'aménagement et entretien de voirie	117,0
TP09	Fabrication et mise en œuvre d'enrobés	120,0
TP10a	Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux	116,7
TP10b	Canalisations sans fourniture de tuyaux	116,5
TP10c	Réhabilitation de canalisations non visitables	126,9
TP10d	Réseaux de chauffage et de froid avec fourniture de tuyaux	110,9
TP11	Canalisations grandes distances de transport / transfert avec fourniture de tuyaux	112,5
TP12a	Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique	117,5
TP12b	Éclairage public – Travaux d'installation	114,8

Index TP – Référence 100 en 2010

Code	Définition	Valeur
TP12c	Éclairage public – Travaux de maintenance	115,5
TP12d	Réseaux de communication en fibre optique	115,9
TP13	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	136,0
TP14	Travaux immersés par scaphandriers	117,8
TP01	Index général tous travaux	118,2

3. Les index divers de la construction de décembre 2021

Index divers de la construction – Référence 100 en 2010

Code	Définition	Valeur
TRBT	Transport Bâtiment	116,2
TRTP	Transport Travaux publics	111,4
MABTGO	Matériel Bâtiment Gros-œuvre	117,1
MABTSO	Matériel Bâtiment Second-œuvre	110,9
MATP	Matériel Travaux Publics	109,4
FD	Frais divers	106,7
FG	Fourniture de graines	169,9
FV	Fourniture de Végétaux	111,4
EV1	Travaux de végétalisation	139,6
EV2	Application de produits phytosanitaires	109,5
EV3	Travaux de création d'espaces verts	122,8
EV4	Travaux d'entretien d'espaces verts	124,5
PMR	Produits de marquage routier	129,9
TSH	Travaux de signalisation horizontale	123,1
DRR01	Fourniture de dispositifs de retenue de route	149,7
DRR02	Fourniture et pose de dispositifs de retenue de route	138,8
ING	Ingénierie	123,2

4. L'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de décembre 2021

Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction

Code	Définition	Valeur
IM	Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction	1,4090

L'indice IM, « Matériel de chantier », a pour objectif de permettre la réactualisation de la valeur de matériels, à défaut d'une valeur de remplacement disponible, dans le cadre du calcul des charges d'emploi du matériel. Il permet de réactualiser les valeurs de matériels pour des cotations de matériel d'occasion, des valorisations de parc, en particulier pour les expertises en cas de sinistre.

L'INSEE a publié les valeurs des indices et index de la construction le 15 mars 2022.

Les valeurs des index de la construction contenues dans le présent avis, ainsi que leurs historiques complets, sont consultables dans la base de données macroéconomiques de l'INSEE :

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index BT à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327743> ;
- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index TP à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327744> ;

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index divers de la construction à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327745> ;
- l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction (IM) à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327746>.