

Avis et communications

AVIS DIVERS

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction d'août 2023

NOR : ECOO2327650V

En application du décret n° 2014-114 du 7 février 2014 relatif à l'indice national du bâtiment tous corps d'état et de la circulaire du 16 mai 2014 (BOAC 60 de septembre-octobre 2014), les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction et l'indice de réactualisation des actifs matériels (IM) dans la construction s'établissent pour le mois d'août 2023 aux valeurs indiquées dans les tableaux ci-dessous.

Les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction, l'indice IM pour la réactualisation des actifs matériels dans la construction.

1. Les index nationaux du bâtiment (index BT) d'août 2023

| Index BT - Référence 100 en 2010 | | |
|----------------------------------|--|--------|
| Code | Définition | Valeur |
| BT02 | Terrassements | 135,4 |
| BT03 | Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtement et plâtrerie) | 131,7 |
| BT06 | Ossature, ouvrages en béton armé | 129,7 |
| BT07 | Ossature et charpentes métalliques | 153,1 |
| BT08 | Plâtre et préfabriqués | 126,8 |
| BT09 | Carrelage et revêtement céramique | 129,1 |
| BT10 | Revêtements en plastique | 133,7 |
| BT11 | Revêtements en textiles synthétiques | 137,9 |
| BT12 | Revêtements en textiles naturels | 137,3 |
| BT14 | Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés | 134,6 |
| BT16b | Charpente en bois | 137,6 |
| BT18a | Menuiserie intérieure en bois | 133,4 |
| BT19b | Menuiserie extérieure en bois | 137,4 |
| BT26 | Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC | 131,3 |
| BT27 | Fermeture de baies en aluminium | 136,8 |
| BT28 | Fermeture de baies en métal ferreux | 133,8 |
| BT30 | Couverture en ardoises de schiste | 141,3 |
| BT32 | Couverture en tuiles en terre cuite | 138,2 |
| BT33 | Couverture en tuiles en béton | 130,7 |
| BT34 | Couverture en zinc et métal (sauf cuivre) | 135,9 |

Index BT - Référence 100 en 2010

| Code | Définition | Valeur |
|------|---|--------|
| BT35 | Couverture en bardeaux bituminés d'asphalte | 149,3 |
| BT38 | Plomberie sanitaire (y compris appareils) | 134,4 |
| BT40 | Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) | 126,0 |
| BT41 | Ventilation et conditionnement d'air | 129,5 |
| BT42 | Menuiserie en acier et serrurerie | 141,2 |
| BT43 | Menuiserie en alliage d'aluminium | 132,7 |
| BT45 | Vitrierie-Miroiterie | 151,4 |
| BT46 | Peinture, tenture, revêtements muraux | 131,3 |
| BT47 | Électricité | 125,1 |
| BT48 | Ascenseurs | 131,8 |
| BT49 | Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement étanchéité | 149,8 |
| BT50 | Rénovation-entretien tous corps d'état | 131,5 |
| BT51 | Menuiseries PVC | 131,1 |
| BT52 | Imperméabilité de façades | 139,2 |
| BT53 | Étanchéité | 135,4 |
| BT54 | Ossature Bois | 134,6 |
| BT01 | Tous corps d'état | 130,6 |

2. Les index nationaux des travaux publics (index TP) d'août 2023

Index TP - Référence 100 en 2010

| Code | Définition | Valeur |
|-------|--|--------|
| TP02 | Travaux de génie civil et d'ouvrages d'art neufs ou rénovation | 131,5 |
| TP03a | Grands terrassements | 128,8 |
| TP03b | Travaux à l'explosif | 119,1 |
| TP04 | Fondations et travaux géotechniques | 130,2 |
| TP05a | Travaux en souterrains traditionnels | 131,0 |
| TP05b | Travaux en souterrains avec tunnelier | 132,1 |
| TP06a | Grands dragages maritimes | 139,8 |
| TP06b | Dragages fluviaux et petits dragages maritimes | 126,4 |
| TP07b | Travaux de génie civil, béton et acier pour ouvrages maritimes | 135,4 |
| TP08 | Travaux d'aménagement et entretien de voirie | 128,2 |
| TP09 | Fabrication et mise en œuvre d'enrobés | 126,8 |
| TP10a | Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux | 129,6 |
| TP10b | Canalisations sans fourniture de tuyaux | 128,0 |
| TP10c | Réhabilitation de canalisations non visitables | 127,2 |
| TP10d | Réseaux de chauffage et de froid avec fourniture de tuyaux | 125,3 |
| TP11 | Canalisations grandes distances de transport / transfert avec fourniture de tuyaux | 132,5 |
| TP12a | Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique | 128,5 |
| TP12b | Éclairage public - Travaux d'installation | 128,7 |

Index TP - Référence 100 en 2010

| Code | Définition | Valeur |
|-------|---|--------|
| TP12c | Éclairage public - Travaux de maintenance | 124,8 |
| TP12d | Réseaux de communication en fibre optique | 124,1 |
| TP13 | Charpentes et ouvrages d'art métalliques | 169,1 |
| TP14 | Travaux immergés par scaphandriers | 129,1 |
| TP01 | Index général tous travaux | 129,2 |

3. Les index divers de la construction d'août 2023

Index divers de la construction - Référence 100 en 2010

| Code | Définition | Valeur |
|--------|---|--------|
| TRBT | Transport Bâtiment | 132,2 |
| TRTP | Transport Travaux publics | 119,1 |
| MABTGO | Matériel Bâtiment Gros-œuvre | 133,1 |
| MABTSO | Matériel Bâtiment Second-œuvre | 122,6 |
| MATP | Matériel Travaux Publics | 122,8 |
| FD | Frais divers | 119,3 |
| FG | Fourniture de graines | 190,6 |
| FV | Fourniture de végétaux | 121,1 |
| EV1 | Travaux de végétalisation | 153,5 |
| EV2 | Application de produits phytosanitaires | 119,8 |
| EV3 | Travaux de création d'espaces verts | 132,4 |
| EV4 | Travaux d'entretien d'espaces verts | 133,0 |
| PMR | Produits de marquage routier | 136,9 |
| TSH | Travaux de signalisation horizontale | 132,7 |
| DRR01 | Fourniture de dispositifs de retenue de route | 135,2 |
| DRR02 | Fourniture et pose de dispositifs de retenue de route | 132,3 |
| ING | Ingénierie | 131,4 |

4. L'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction d'août 2023

Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction

| Code | Définition | Valeur |
|------|---|--------|
| IM | Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction | 1,4267 |

L'indice IM, « Matériel de chantier », a pour objectif de permettre la réactualisation de la valeur de matériels, à défaut d'une valeur de remplacement disponible, dans le cadre du calcul des charges d'emploi du matériel. Il permet de réactualiser les valeurs de matériels pour des cotations de matériel d'occasion, des valorisations de parc, en particulier pour les expertises en cas de sinistre.

L'INSEE a publié les valeurs des indices et index de la construction le 13 octobre 2023.

Les valeurs des index de la construction contenues dans le présent avis, ainsi que leurs historiques complets, sont consultables dans la base de données macroéconomiques de l'INSEE :

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index BT à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327743> ;
- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index TP à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327744> ;
- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index divers de la construction à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327745> ;

- l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction (IM) à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327746>.