

Avis et communications

AVIS DIVERS

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de septembre 2023

NOR : ECOO2330736V

En application du décret n° 2014-114 du 7 février 2014 relatif à l'indice national du bâtiment tous corps d'état et de la circulaire du 16 mai 2014 (BOAC 60 de septembre-octobre 2014), les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction et l'indice de réactualisation des actifs matériels (IM) dans la construction s'établissent pour le mois de septembre 2023 aux valeurs indiquées dans les tableaux ci-dessous.

Les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction, l'indice IM pour la réactualisation des actifs matériels dans la construction.

1. Les index nationaux du bâtiment (index BT) de septembre 2023

Index BT - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
BT02	Terrassements	136,8
BT03	Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtement et plâtrerie)	130,9
BT06	Ossature, ouvrages en béton armé	129,1
BT07	Ossature et charpentes métalliques	150,4
BT08	Plâtre et préfabriqués	126,7
BT09	Carrelage et revêtement céramique	128,1
BT10	Revêtements en plastique	132,6
BT11	Revêtements en textiles synthétiques	137,8
BT12	Revêtements en textiles naturels	137,5
BT14	Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés	135,0
BT16b	Charpente en bois	137,3
BT18a	Menuiserie intérieure en bois	133,9
BT19b	Menuiserie extérieure en bois	138,2
BT26	Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC	133,6
BT27	Fermeture de baies en aluminium	136,8
BT28	Fermeture de baies en métal ferreux	133,9
BT30	Couverture en ardoises de schiste	141,5
BT32	Couverture en tuiles en terre cuite	139,3
BT33	Couverture en tuiles en béton	131,5
BT34	Couverture en zinc et métal (sauf cuivre)	135,6

Index BT - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
BT35	Couverture en bardeaux bituminés d'asphalte	148,8
BT38	Plomberie sanitaire (y compris appareils)	136,0
BT40	Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique)	127,0
BT41	Ventilation et conditionnement d'air	130,0
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	140,3
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	132,8
BT45	Vitrierie-Miroiterie	151,2
BT46	Peinture, tenture, revêtements muraux	130,8
BT47	Électricité	125,5
BT48	Ascenseurs	131,9
BT49	Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement étanchéité	145,4
BT50	Rénovation-entretien tous corps d'état	131,7
BT51	Menuiseries PVC	130,6
BT52	Imperméabilité de façades	139,2
BT53	Étanchéité	135,8
BT54	Ossature Bois	134,2
BT01	Tous corps d'état	130,2

2. Les index nationaux des travaux publics (index TP) de septembre 2023

Index TP - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TP02	Travaux de génie civil et d'ouvrages d'art neufs ou rénovation	131,3
TP03a	Grands terrassements	130,1
TP03b	Travaux à l'explosif	119,0
TP04	Fondations et travaux géotechniques	130,2
TP05a	Travaux en souterrains traditionnels	130,1
TP05b	Travaux en souterrains avec tunnelier	131,6
TP06a	Grands dragages maritimes	143,1
TP06b	Dragages fluviaux et petits dragages maritimes	128,0
TP07b	Travaux de génie civil, béton et acier pour ouvrages maritimes	135,7
TP08	Travaux d'aménagement et entretien de voirie	130,7
TP09	Fabrication et mise en œuvre d'enrobés	132,7
TP10a	Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux	130,4
TP10b	Canalisations sans fourniture de tuyaux	129,3
TP10c	Réhabilitation de canalisations non visitables	128,8
TP10d	Réseaux de chauffage et de froid avec fourniture de tuyaux	126,6
TP11	Canalisations grandes distances de transport / transfert avec fourniture de tuyaux	132,9
TP12a	Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique	129,6
TP12b	Éclairage public - Travaux d'installation	130,3

Index TP - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TP12c	Éclairage public - Travaux de maintenance	125,8
TP12d	Réseaux de communication en fibre optique	125,1
TP13	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	157,9
TP14	Travaux immergés par scaphandriers	129,6
TP01	Index général tous travaux	130,8

3. Les index divers de la construction de septembre 2023

Index divers de la construction - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TRBT	Transport Bâtiment	133,5
TRTP	Transport Travaux publics	119,1
MABTGO	Matériel Bâtiment Gros-œuvre	134,1
MABTSO	Matériel Bâtiment Second-œuvre	123,2
MATP	Matériel Travaux Publics	123,5
FD	Frais divers	117,2
FG	Fourniture de graines	190,6
FV	Fourniture de végétaux	121,2
EV1	Travaux de végétalisation	154,1
EV2	Application de produits phytosanitaires	120,1
EV3	Travaux de création d'espaces verts	132,9
EV4	Travaux d'entretien d'espaces verts	133,7
PMR	Produits de marquage routier	137,7
TSH	Travaux de signalisation horizontale	133,8
DRR01	Fourniture de dispositifs de retenue de route	136,4
DRR02	Fourniture et pose de dispositifs de retenue de route	133,5
ING	Ingénierie	131,7

4. L'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de septembre 2023

Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction		
Code	Définition	Valeur
IM	Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction	1,4478

L'indice IM, « Matériel de chantier », a pour objectif de permettre la réactualisation de la valeur de matériels, à défaut d'une valeur de remplacement disponible, dans le cadre du calcul des charges d'emploi du matériel. Il permet de réactualiser les valeurs de matériels pour des cotations de matériel d'occasion, des valorisations de parc, en particulier pour les expertises en cas de sinistre.

L'INSEE a publié les valeurs des indices et index de la construction le 15 novembre 2023.

Les valeurs des index de la construction contenues dans le présent avis, ainsi que leurs historiques complets, sont consultables dans la base de données macroéconomiques de l'INSEE :

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index BT à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327743> ;
- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index TP à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327744> ;

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index divers de la construction à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327745> ;
- l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction (IM) à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327746>.