

Avis et communications

AVIS DIVERS

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de décembre 2024

NOR : ECOO2504867V

En application du décret n° 2014-114 du 7 février 2014 relatif à l'indice national du bâtiment tous corps d'état et de la circulaire du 16 mai 2014 (BOAC 60 de septembre-octobre 2014), les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction et l'indice de réactualisation des actifs matériels (IM) dans la construction s'établissent pour le mois de décembre 2024 aux valeurs indiquées dans les tableaux ci-dessous.

Les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction, l'indice IM pour la réactualisation des actifs matériels dans la construction.

1. Les index nationaux du bâtiment (index BT) de décembre 2024

Index BT - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
BT02	Terrassements	135,1
BT03	Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtement et plâtrerie)	133,3
BT06	Ossature, ouvrages en béton armé	130,3
BT07	Ossature et charpentes métalliques	145,6
BT08	Plâtre et préfabriqués	127,7
BT09	Carrelage et revêtement céramique	129,1
BT10	Revêtements en plastique	136,0
BT11	Revêtements en textiles synthétiques	139,8
BT12	Revêtements en textiles naturels	139,4
BT14	Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés	137,2
BT16b	Charpente en bois	138,1
BT18a	Menuiserie intérieure en bois	134,3
BT19b	Menuiserie extérieure en bois	138,8
BT26	Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC	133,4
BT27	Fermeture de baies en aluminium	140,0
BT28	Fermeture de baies en métal ferreux	130,5
BT30	Couverture en ardoises de schiste	146,1
BT32	Couverture en tuiles en terre cuite	139,6
BT33	Couverture en tuiles en béton	130,3
BT34	Couverture en zinc et métal (sauf cuivre)	142,0

Index BT - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
BT35	Couverture en bardeaux bituminés d'asphalte	146,8
BT38	Plomberie sanitaire (y compris appareils)	135,6
BT40	Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique)	128,2
BT41	Ventilation et conditionnement d'air	133,3
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	138,0
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	137,0
BT45	Vitrierie-Miroiterie	146,9
BT46	Peinture, tenture, revêtements muraux	134,0
BT47	Électricité	127,6
BT48	Ascenseurs	132,7
BT49	Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement étanchéité	143,1
BT50	Rénovation-entretien tous corps d'état	133,8
BT51	Menuiseries PVC	131,8
BT52	Imperméabilité de façades	138,2
BT53	Étanchéité	134,2
BT54	Ossature Bois	134,5
BT01	Tous corps d'état	131,7

2. Les index nationaux des travaux publics (index TP) de décembre 2024

Index TP - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TP02	Travaux de génie civil et d'ouvrages d'art neufs ou rénovation	134,2
TP03a	Grands terrassements	130,7
TP03b	Travaux à l'explosif	116,2
TP04	Fondations et travaux géotechniques	130,9
TP05a	Travaux en souterrains traditionnels	133,3
TP05b	Travaux en souterrains avec tunnelier	135,4
TP06a	Grands dragages maritimes	136,2
TP06b	Dragages fluviaux et petits dragages maritimes	128,4
TP07b	Travaux de génie civil, béton et acier pour ouvrages maritimes et fluviaux	132,8
TP08	Travaux d'aménagement et entretien de voirie en zones rurale et urbaine	130,4
TP09	Fabrication et mise en œuvre d'enrobés	128,9
TP10b	Canalisations sans fourniture de tuyaux	130,7
TP10c	Réhabilitation de canalisations non visitables	130,2
TP10d	Réseaux de chauffage et de froid avec fourniture de tuyaux	124,6
TP10e	Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux en fonte majoritaire	128,0
TP10f	Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux multi-matériaux	129,2
TP11	Canalisations grandes distances de transport / transfert avec fourniture de tuyaux	130,1
TP12a	Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique	131,3

Index TP - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TP12b	Éclairage public - Travaux d'installation	127,0
TP12c	Éclairage public - Travaux de maintenance	127,7
TP12d	Réseaux de communication en fibre optique	126,8
TP13a	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	152,5
TP13b	Charpentes et ouvrages d'art métalliques hors fourniture des aciers	137,6
TP01	Index général tous travaux	130,6

3. Les index divers de la construction de décembre 2024

Index divers de la construction - Référence 100 en 2010		
Code	Définition	Valeur
TRBT	Transport Bâtiment	129,4
TRTP	Transport Travaux publics	124,1
MABTGO	Matériel Bâtiment Gros-œuvre	135,2
MABTSO	Matériel Bâtiment Second-œuvre	123,0
MATP	Matériel Travaux Publics	124,9
FD	Frais divers	119,4
FG	Fourniture de graines	124,0
FV	Fourniture de Végétaux	124,8
EV1	Travaux de végétalisation	131,8
EV2	Application de produits phytosanitaires	120,9
EV3	Travaux de création d'espaces verts	130,8
EV4	Travaux d'entretien d'espaces verts	135,4
PMR	Produits de marquage routier	153,0
TSH	Travaux de signalisation horizontale	142,0
DRR01	Fourniture de dispositifs de retenue de route	139,5
DRR02	Fourniture et pose de dispositifs de retenue de route	136,1
ING	Ingénierie	134,5

4. L'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de décembre 2024

Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction		
Code	Définition	Valeur
IM	Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction	1,4696

L'indice IM « Matériel de chantier », a pour objectif de permettre la réactualisation de la valeur de matériels, à défaut d'une valeur de remplacement disponible, dans le cadre du calcul des charges d'emploi du matériel. Il permet de réactualiser les valeurs de matériels pour des cotations de matériel d'occasion, des valorisations de parc, en particulier pour les expertises en cas de sinistre.

L'INSEE a publié les valeurs des indices et index de la construction le 14 février 2025.

Les valeurs des index de la construction contenues dans le présent avis, ainsi que leurs historiques complets, sont consultables dans la base de données macroéconomiques de l'INSEE :

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index BT à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327743> ;

- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index TP à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327744> ;
- les indices des coûts de production dans la construction (indexation de contrats) - Index divers de la construction à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327745> ;
- l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction (IM) à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327746>